

Monaco, un laboratoire unique au monde pour la construction



© DR

Rencontre avec Emmanuel Ollier

administrateur délégué de Soletanche SAM

Filiale monégasque de Soletanche Bachy, leader mondial des fondations et des technologies du sol, Soletanche SAM participe au développement de la Principauté depuis 30 ans : l'entreprise intervient sur des chantiers exceptionnels par leur technicité, leur ampleur et leur performance élevée.

Votre groupe réunit un ensemble d'expertises variées. Comment définissez-vous votre cœur de métier ?

Soletanche SAM est la filiale monégasque du groupe Soletanche Bachy, un leader mondial des fondations et des technologies du sol. Le Groupe intervient dans 60 pays à travers un réseau de 80 filiales et agences. Maîtrisant l'ensemble des procédés géotechniques, Soletanche Bachy propose à travers ses filiales locales des solutions innovantes et performantes en tant qu'entreprise générale ou spécialiste dans le cadre de projets clé en main, sur les plus grands ouvrages internationaux comme sur les petits chantiers de proximité.

Que ce soit pour des ponts, voies ferrées, tunnels, barrages, parkings, bassins, mines, centrales électriques, bâtiments, ou des ports, nous mettons l'ensemble de nos moyens au service de la conception, la construction, la réhabilitation et la mise en service des ouvrages de nos clients.

Quelle est l'histoire des activités de Soletanche SAM à Monaco ?

Depuis plus de 30 ans, Soletanche SAM est partenaire des autorités monégasques. Nous participons au développement de la Principauté en intervenant sur un grand nombre de chantiers exceptionnels par leur

technicité, par leur ampleur et par leur ambition de performance très élevée. On peut citer, parmi les plus connus, l'extension de Fontvieille, le tunnel T33, la station d'épuration de Monaco, le Centre culturel et des expositions du Forum Grimaldi, les fondations du complexe hôtelier du Larvotto, les fondations de l'hôpital ULMS et de l'IM2S. Nous avons aussi réalisé des projets immobiliers d'exception parmi lesquels : Aureglia, Millenium, l'Oiseau Bleu, Testimonio I, Testimonio II et la célèbre Tour Odéon.

« La Principauté est en perpétuelle évolution, avec de nombreux chantiers. »

Pouvons-nous évoquer le chantier hors normes de la Tour Odéon ? Quelles étaient ses contraintes et quelles solutions avez-vous déployées dans ce contexte ?

Sur ce chantier tout ou presque est hors normes, depuis la conception du projet, à son exécution et à l'ouvrage fini : un double gratte-ciel de 170 mètres

(le plus haut de Monaco) reposant sur 10 niveaux de stationnement souterrain.

Les principales contraintes étaient liées à l'accès complexe au chantier, à l'environnement fortement construit, mais aussi à l'exiguïté et à la déclivité du site et à sa géologie tourmentée typique de Monaco. Sans oublier la complexité des études techniques et les moyens sans précédent à mobiliser pour tenir

le planning et réaliser des ouvrages difficiles (barrettes à plus de 55 mètres de profondeur et 14 kilomètres de tirants).

La réussite d'un tel projet ne saurait être possible sans une collaboration étroite de toutes les parties : Services de l'État, maître d'ouvrage, architecte et groupement des constructeurs. Dans cette équipe, Soletanche SAM a apporté ses compétences en termes d'ingénierie géotechnique, de technicité et de mobilisation massive de moyens matériels et humains.

Quels sont les autres chantiers en cours ou en projet sur le territoire monégasque ?

La Principauté est en perpétuelle évolution, avec de nombreux chantiers. Pour ceux en cours, Soletanche SAM travaille depuis plus de 3 ans sur Testimonio II. Ce projet consistera à livrer un ensemble d'ouvrages publics et privés comprenant deux tours résidentielles, une crèche, un nouveau site pour l'École Internationale de Monaco et des appartements et villas d'exception. Pour ce chantier, Soletanche SAM utilise une large palette de procédés : parois moulées, micropieux, tirants, ou encore des barrettes. Nous avons travaillé avec nos collègues de Sixense, membre du groupe Soletanche Freyssinet, pour la partie monitoring et auscultation. Quant aux grands projets à venir, ils seront encore nombreux durant les dix prochaines années au moins et Soletanche SAM espère bien sûr y participer activement.

Sur quels atouts concurrentiels repose votre succès en Principauté ?

Tout d'abord l'innovation. Monaco est un laboratoire unique au monde pour la construction. La Principauté affiche une volonté d'innover que partage Soletanche Bachy et notre filiale Soletanche SAM. L'innovation est inscrite dans l'ADN de notre Groupe depuis ses origines. Soletanche Bachy, c'est plus de 500 brevets et 60 prix de l'innovation. Grâce à ses capacités en R&D, études et ingénierie, le Groupe développe de nouveaux procédés de fondations et technologies du sol et des machines sur-mesure pour assurer la réussite



Le dernier cri des machines de forage : plus performante, plus discrète et plus écologique, l'Hydrofraise® Compacte à Grippers électrique a été utilisée par Soletanche SAM sur le chantier de Testimonio II. Une première en Europe continentale.

des projets les plus complexes. De plus, à Monaco, le bureau d'études du Groupe étudie systématiquement tous les grands projets de la Principauté, enrichissant ainsi notre connaissance du terrain monégasque.

Le second atout de Soletanche SAM tient à son engagement environnemental fort. Au sein du groupe Soletanche Bachy, nous partageons le même objectif : réduire notre empreinte carbone de 40 % à l'horizon 2030. Nous sommes également mobilisés pour diminuer au maximum l'impact des chantiers sur les riverains. La Principauté est très en pointe sur les sujets environnementaux et sur la préservation du bien-être de ses habitants. C'est pourquoi Soletanche SAM met à la disposition de l'État monégasque le meilleur de ses machines et de ses procédés géotechniques, pour l'accompagner dans sa démarche de pionnier des chantiers de construction plus vertueux.

A titre d'exemple, sur Testimonio II, nous avons, pour la première fois en Europe continentale, utilisé une Hydrofraise® Compacte à Grippers électrique. Cette foreuse constitue le dernier cri des machines de forage et le résultat de 50 ans d'innovations chez Soletanche Bachy ! Grâce à son moteur électrique, cette foreuse a permis de diviser par 4 l'incidence sonore de notre atelier par rapport aux machines concurrentes les moins bruyantes, et d'économiser 5 000 litres de fuel par semaine. Nous avons également réduit de 6 000 tonnes les émissions de CO₂ en optimisant la formulation des bétons de fondations.